

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 04205 COMBARBALA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-022	BELTRAN ARAYA ALEJANDR	LAUTARO 113 ST- 2	W U	7.657.341		47.573	47.573
24-024	CORTES MICHEA MARIA DE	VALDIVIA 45	W U	8.041.956		49.961	49.961
26-002	IGLESIA EVANGELICA PEN	LIBERTAD 54	W U	27.384.608		170.128	170.128
26-004	OLIVARES MARAMBIO ALEJ	LA UNION 55 PL- 3300	W U	7.692.306		47.789	47.789
26-017	OLIVARES MARAMBIO ALEJ	CALLE LA UNION 55 LT A	W U	12.412.584		77.114	77.114
27-012	LOPEZ VICENCIO SERGIO	LAUTARO 495	W U	8.391.606		52.133	52.133
27-018	VILLALOBOS VICENCIO LU	LAUTARO S/N ST 3	W U	18.721.674		116.308	116.308
43-025	ROJAS GUERRERO ELBA DE	LAUTARO LT 2	W U	5.559.439		34.540	34.540
44-001	CORP ADMINISTRATIVA DE	LAUTARO 126	W U	49.372.015	49.372.015	EXENTO	EXENTO
44-002	CORP ADMINISTRATIVA DE	SAN CARLOS 106	W U	47.433.555	47.433.555	EXENTO	EXENTO
46-022	MESQUIDA CORTES ENRIQU	YUNGAY S.N LT 4	W U	10.839.158		67.340	67.340
46-026	MARIN FERNANDEZ MARIA	LAUTARO 433 ST 1 -B	W U	8.776.221		54.523	54.523
47-020	CORTES GOMEZ DIAMANTIN	AV PONIENTE 138	W U	5.174.824		32.150	32.150
47-024	CARVAJAL BARRAZA ELBA	AVDA. PONIENTE ST. 8	W U	7.342.655		45.617	45.617
56-008	JUNTA DE VECINOS SC ME	POB MEDIA LUNA MZ 1 ST 4	W U	22.125.959	22.125.959	EXENTO	EXENTO
63-013	CORP ADMINIST PODER JU	CHACABUCO	W U	11.188.808	11.188.808	EXENTO	EXENTO
63-016	CARMONA CARMONA VICTOR	CHACABUCO	W U	5.594.404		34.756	34.756
64-010	PALLERO MICHEA ELENA D	YUNGAY	W U	15.545.451		96.578	96.578
65-015	CIA DE TELECOMUNICACIO	UNION	W U	20.681.813		128.487	128.487
71-025	OBdulIA BRENDALEE CORT	POB D PORTALES MZ 9 ST 2	W U	8.232.107		51.143	51.143
71-026	OLIVARES OLIVARES CELI	MZ 9 SITIO 3	W U	8.232.107		51.143	51.143
84-003	FISCO CARABINEROS CHIL	MAIPU	O U	34.520.271	34.520.271	EXENTO	EXENTO
84-017	RAMIREZ RAMIREZ MARCEL	CHACABUCO 198 ST B	W U	2.517.482		15.642	15.642
85-007	OSVEN OSVEN JOSE B	PZA ARMAS SUR	W U	23.805.937		147.896	147.896
87-004	FISCO DIR OBRAS SANITA	AVDA PONIENTE 340, LIBERTAD 341 LT A-B-C	V U	43.213.276	43.213.276	EXENTO	EXENTO
87-022	GALLEGUILLLOS GOMEZ GIL	CALLE MAIPU 497 ST B	W U	15.910.836		98.847	98.847
98-043	MEDALLA FLORES HUGO AL	CHACABUCO 609 LT-C	W U	16.333.960		101.475	101.475
99-161	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	JORGE LEON MZ 11 EQUIP	W U	13.552.547	13.552.547	EXENTO	EXENTO
99-285	SERVIU CUARTA REGION	RESERVA SERVIU	W U	22.603.401	22.603.401	EXENTO	EXENTO
105-025	TOLEDO VALDES MIREYA A	COMERCIO 299	W U	699.301		4.346	4.346
109-030	ARAYA ARAYA JOSE A	PJ POWER T 2	W U	12.226.590		75.958	75.958
109-033	CORTES SIERRA AMINTA D	P J ROWER 5	W U	4.793.379		29.780	29.780
109-083	UGALDE BUGUENO ANGEL D	GREGORIO PAZ	W U	2.917.709		18.127	18.127
109-086	UGALDE OLIVARES ANGIE	N GUZMAN 46	W U	4.862.848		30.212	30.212
123-020	RICARDO ALFREDO PEREZ	COMERCIO 92 SITIO B	W U	11.643.354		72.336	72.336

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 04205 COMBARBALA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
124-010	CLUB DEPORTIVO SOCIAL	VALDIVIA 535	W U	20.490.903	20.490.903	EXENTO	EXENTO
126-016	ROJAS VALDES JOSE LINO	JUAN IGNACIO FLORES LT 10	W U	6.853.145		42.577	42.577
126-020	IGLESIAS AGUILAR EDUAR	LIBERTAD 572 LT 2	W U	5.594.404		34.756	34.756
126-021	GODOY ALVAREZ MARIA V.	JUAN IGNACIO FLORES LT. 1	W U	23.790.203		147.797	147.797
129-007	MISTICA INMOBILIARIA E	COMERCIO 808	W U	14.398.893		89.454	89.454
129-066	ARAYA RAMIREZ JUDITH D	JUAN I FLORES 585 B	W U	14.689.970		91.262	91.262
129-077	ROJAS RAMIREZ MARIA CO	LA VEGA LT 4	W U	6.946.926		43.158	43.158
145-018	FLORES FLORES NELSON G	JUAN I. FLORES 106 PL- 510 SITIO 2	W U	12.237.759		76.027	76.027
145-022	HENRIQUEZ GARATE CINTH	ALONSO DE ERCILLA 180	W U	2.447.552		15.205	15.205
145-024	PEREZ ARAYA DALILA DEL	JUAN IGNACIO FLORES 250	W U	10.139.857		62.994	62.994
146-013	CARVAJAL CORTES PATRIC	JUAN FLORES LT 5	W U	28.307.685		175.861	175.861
146-016	LARA CHACANA DILEMA DE	UNION ST 2	W U	14.583.912		90.604	90.604
146-032	INMOBILIARIA NOVA SPA	JUAN I FLORES 334	W U	19.461.534		120.905	120.905
146-033	ZEPEDA ALFARO ROBERTO	JUAN FLORES 334 LT 3 -B	W U	14.719.576		91.446	91.446
148-011	ILUSTRE MINICIPALIDAD	AVDA ORIENTE LT A 248	W U	436.021.725		2.708.786	2.708.786
148-012	ARZOBISPADO DE LA SERE	LT ALAMEDA BAJA SN	W U	387.789.219	387.789.219	EXENTO	EXENTO
156-024	ARZOBISPADO DE LA SERE	ALAMEDA	W U	27.327.818		169.774	169.774
156-025	ARZOBISPADO DE LA SERE	ALAMEDA INT	W U	27.327.818		169.774	169.774
156-028	CLUB DE RODEO DE COMBA	POB ALAMEDA LTS 25 25 27 28	W U	58.937.720	58.937.720	EXENTO	EXENTO
156-038	ESPINOZA VEAS PEDRO PA	LOTE 20	W U	29.629.736		184.076	184.076
156-039	LORENA PATRICIA ARAYA	PJ ARTURO PRAT N 15 LT 15 B	W U	15.836.583		98.386	98.386
156-040	ROLANDO DEL CARMEN ARA	PJE PONIENTE LT 1	W U	27.917.796		173.439	173.439
163-001	SERVU IV REGION	A PEREZ CANTO	W U	6.946.926	6.946.926	EXENTO	EXENTO
200-031	GALLARDO ARAYA ISRAEL	CALLE UNION ST S N 14	W U	4.687.464		29.121	29.121
420-068	LETICIA ANTONIA ROJAS	UTA D- 685 SN PL 14983	W E	27.211.675		85.377	85.377
420-173	ANA ISABEL TAPIA TAPIA	SAN MARCOS VIEJO ST 42 PL- 4223	W E	2.160.676		6.779	6.779
500-204	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PROL CARLOS DITTBORNLT C	W U	260.843.850	260.843.850	EXENTO	EXENTO
501-018	LANAS MARIA HILDA	EL MOLINO ST 14 ST C	W E	14.241.817		44.684	44.684
501-027	CARVAJAL CORTES JUAN E	EL RIO	W U	27.636.955		171.696	171.696
501-127	FLORES ALFARO FIDEL LU	A DE ERCILLA LT 2	W U	39.042.419		242.552	242.552
501-128	FLORES ALFARO FIDEL LU	A DE ERCILLA LT 3	W U	25.813.040		160.364	160.364
501-167	MARIN FERNANDEZ LUIS C	CHACABUCO ST 2	W U	34.631.121		215.147	215.147
501-173	VALDES CARVAJAL NAYDA	ALONSO DE ERCILLA S/N	W U	7.919.496		49.201	49.201
501-174	SOCIEDAD INMOBILIARIA	CALLE PROLONGACION LOS ESPINOS	W U	8.058.434		50.064	50.064
501-176	HONORES SARMIENTO ALEJ	LA VEGA LT 3	W U	22.758.130		141.385	141.385

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 04205 COMBARBALA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
501-179	I MINICIPALIDAD DE COM	ALONSO DE ERCILLA LOTE 4	W U	161.270.077	161.270.077	EXENTO	EXENTO
501-185	CORTES CORTES LESLIE S	CALLE MAIPU NRO 12	W U	8.718.392		54.163	54.163
501-189	NELTA HERMELINDA GOMEZ	EL INDIO LA 614 PL- 4442	W U	12.178.436		75.659	75.659
505-069	CASTILLO PEREZ MIGUEL	CAM ESTACION	W U	17.188.647		106.785	106.785
505-070	SERVIU IV REGION COQUI	AMPLIACION ESTADIO	W E	118.027.008	118.027.008	EXENTO	EXENTO
505-133	GOBIERNO REGIONAL COQU	BELLAVISTA LT 3 ST 5	W E	416.254.276	416.254.276	EXENTO	EXENTO
505-134	GOBIERNO REGIONAL COQU	BELLAVISTA LT 3 ST 6	W E	416.254.276	416.254.276	EXENTO	EXENTO
505-136	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	FDO BELLAVISTA LT 3 LT 26	W E	117.194.499		367.698	367.698
505-141	LARROSA GILIBERTO MARC	BELLAVISTA LT 3 ST 13	W U	261.104.955		1.622.115	1.622.115
505-145	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	FDO BELLAVISTA LT 3 LT 27	W E	431.572.432		1.354.059	1.354.059
505-243	I MUNICIPALIDAD DE COM	FDO BELLAVISTA LT B	W U	22.793.133	22.793.133	EXENTO	EXENTO
505-481	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PEDRO MONTT 310	W E	223.796.462	223.796.462	EXENTO	EXENTO
505-500	ARAYA CASTILLO ARLETT	FDO BELLAVISTA MZ ST 1	W E	11.688.420		36.673	36.673
505-502	CASTILLO HENRIQUEZ ALE	FDO BELLAVISTA MZ 1 ST 7	W E	11.503.755		36.093	36.093
505-584	SERVIU REGION COQUIMBO	PEDRO MONTT S/N LT 5	W U	64.763.868	64.763.868	EXENTO	EXENTO
505-747	ZANIRA IVONNE TAPIA GA	FDO BELLAVISTA SEC 1 LT 2 -A	W U	103.169.069		640.938	640.938
507-024	PAZ ESMERALDA DEL CARM	PONIENTE	W U	31.911.399		198.251	198.251
507-039	CLAUDIO ANTONIO ALFARO	CALLE CHACABUCO 507 ST 2	W U	200.072.858		1.242.953	1.242.953
507-040	CLAUDIO ANTONIO ALFARO	CALLE CHACABUCO 507 ST 3	W U	49.660.100		308.514	308.514
507-041	CLAUDIO ANTONIO ALFARO	AVD. PONIENTE SN ST 4	W U	49.719.149		308.882	308.882
507-042	DANILO DAVID GODOY GUE	AVD PONIENTE SN LT 7 -B	W U	22.125.959		137.459	137.459
507-044	HELIA PEREZ VARAS	AV PONIENTE LT 1 ST B	W U	25.102.022		155.947	155.947
508-003	SERVIU IV REGION	UNION	W U	514.948.223	514.948.223	EXENTO	EXENTO
509-023	ARANCIBIA GUTIERREZ JO	J J FLORES LT 1	W E	290.600.354		911.759	911.759
509-048	HECTOR CESAREO ROJAS A	PROLONG CESARIO A SN ST 10 -A	W U	19.759.120		122.755	122.755
509-049	HECTOR CESAREO ROJAS A	PROLONG CESARIO A. SN ST 10 -B	W U	19.579.695		121.640	121.640
510-051	RAUL RICARDO ROBLERO V	MIRAFLORES ST 4	W E	1.933.274		6.066	6.066
515-269	GUERRA GUERRA JEANETTE	LA ISLA DE COGOTI ST 4 PL- 4140	W E	2.270.162		7.123	7.123
515-293	MARIN BARRAZA EDITH OT	LA ISLA DECOGOTI ST. 1 PL. 4141	W E	2.296.620		7.206	7.206
515-300	TAPIA VEAS FLORINA DEL	LA ISLA DE COGOTI ST. 1 PL. 4137	W E	5.173.217		16.232	16.232
515-314	MIRANDA MARIN SALVADOR	LA ISLA D COGOTI ST 6 PL- 4139	W E	2.079.659		6.525	6.525
515-323	ECHEVERRIA ARGANDONA A	SITIO 3 A PL- 4133	W E	3.386.721		10.626	10.626
515-852	COMUNIDAD AGRICOLA DE	LA LIGUA DE COGOTI ST 4	W E	1.240.836		3.894	3.894
520-122	TAPIA ALVAREZ ANGELICA	COM.AGR. MAL PASO LT. 178	W E	2.115.135		6.636	6.636
520-382	ARACENA HENRIQUEZ NELS	CALLE PUBLICA SN PL- 35	W E	475.652		1.493	1.493

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 04205 COMBARBALA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
520-529	ASTUDILLO GALLARDO CAR	PJE SIN NOMBRE PL- 2399 HJ 20 S 61	W E	2.681.869		8.415	8.415
520-569	ROJAS ORDENES BERTA HO	BDO OHIGGINS ST 77 LT 10	W E	1.279.190		4.014	4.014
520-585	MIGUEL ALFONSO CASTILL	COM AGRI MAL PASO HJ 83 PL- 2177	W E	7.713.469		24.201	24.201
520-588	ILUSTRE MINICIPALIDAD	COM. CASTILLO MAL P LT 125 PL- 2177	W E	2.034.173	2.034.173	EXENTO	EXENTO
522-201	ZEPEDA TOLEDO CARLOS S	CALLE SIN NOMBRE SITIO 6	W E	8.707.818		27.321	27.321
522-373	PASTEN GARCIA MIRIAM D	LA LIGUA COGOTI HJ 5 ST 3 PL- 761	W E	1.240.836		3.894	3.894
522-376	ANSELMO ROSAMEL CASTEL	LA LIGUA DE COGOTI SN PL- 1432	W E	2.032.404		6.377	6.377
527-036	FISCO CAMPOS DEPORTES	LAS TAPIAS	O U	23.646.878	23.646.878	EXENTO	EXENTO
535-078	MARGARITA ELENA VEAS D	COGOTI 18 HJ 19	W E	13.117.130		41.155	41.155
536-201	CENTRO DE MADRES SORTE	COGOTI 18	W U	575.428	575.428	EXENTO	EXENTO
536-282	REBOLLEDO VILLALOBOS G	COGOTI 18 PL 4502 SR	W E	1.744.914		5.475	5.475
537-089	FISCO DECHILE	PRAT SN PL- 247	W E	3.105.381	3.105.381	EXENTO	EXENTO
537-172	FISCO BIENES NACIONALE	PRAT COGOTI 18	W U	931.449	931.449	EXENTO	EXENTO
537-590	PIZARRO PIZARRO MARGAR	CAM.VEC.S/N pl- 5953	W E	1.911.535		5.998	5.998
539-052	FISCO CARABINEROS DE C	RETEN COGOTI	W U	25.940.283	25.940.283	EXENTO	EXENTO
539-099	FISCO CARABINEROS DE C	CABALLERIZA	V U	18.334.557	18.334.557	EXENTO	EXENTO
571-066	RAMOS MORGADO ESTER ED	CALLE BELLAVISTA 61	W U	11.988.123		74.478	74.478
2505-071	ILUSTRE MINICIPALIDAD	PJ CHARLES DARWIN 60	W U	23.709.844	23.709.844	EXENTO	EXENTO
2520-002	VEGA RAMIREZ VIVIANA D	SAN MARCO NUEVO PASAJE S/N	W E	2.024.052		6.351	6.351
TOTAL PREDIOS		124					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.